

Zandvoort, augustus 2010

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zandvoort.

Betreft: ernstige hinder, overlast en gezondheidsproblemen bewoners Prinsesseweg.

Geacht college,

Graag uw directe aandacht voor het volgende:

Sinds de start van de bouw van LDC eind oktober 2008 stellen wij, de bewoners van de Prinsesseweg 24, 26, 28 en 30, dat er veel te weinig rekening met ons is gehouden.

De aard, omvang en duur van de overlast is nooit voldoende duidelijk gemaakt en ook nooit gecompenseerd. Ook tijdens de bouw is er en wordt er voortdurend tekort geschoten en moeten wij vervolgens langdurig ergens op aandringen voordat er (in onvoldoende mate) actie wordt ondernomen.

Wij leven nu al langer dan een jaar (!) met forse overlast en er is kortweg door de gemeente, waar wij toe behoren, nooit actie ondernomen om de overlast te beperken.

Doordat het sloop en bouwproces nog meerdere jaren in beslag zal nemen (naar alle waarschijnlijkheid nog tot 2014 of later) en wij in het hart van de nieuwbouw/bouwput wonen, zijn wij van mening dat het noodzakelijk is verschillende structurele maatregelen te nemen om een herhaling van alle overlast en wellicht nieuwe overlast nu en in de toekomst te voorkomen. Want ondertussen zitten wij, de omwonenden met de hinder en wordt er niets aan gedaan om onze situatie te verbeteren en te compenseren. Sterker nog; de gemeente en uitvoerder wekken bij ons de indruk geen hoge prioriteit te willen geven aan het tegengaan van de bouwoverlast in onze omgeving.

Als belangrijk punt willen wij hieraan toevoegen dat de nalatigheid van de gemeente in deze enorme risico's voor de gezondheid van ons, de bewoners, met zich mee hebben gebracht. Op dit moment wordt onderzocht of die risico's al reeds gevolgen hebben gehad voor de gezondheid van de omwonenden.

Nog steeds vragen wij ons af of het langdurig wegtrekken van grondwater geen nadelige effecten zal hebben op de funderingen van de naburig gelegen woningen. We spreken hierover onze zorg uit omdat tuintegels in de achtertuinen in een jaar tijd zijn verzakt. Regenwater is de oorzaak volgens de gemeente. Wel vreemd dat deze tegels er al jarenlang liggen en voorheen geen verzakking-verschijnselen van deze aard vertoonden. Ook word de mogelijkheid van schade aan onze huizen door onttrekken van grondwater op de lange termijn genegeerd. Wij zetten hier grote vraagtekens bij.

Stof en bouwrommel

Door het slopen van de school en saneren van de (verontreinigde) bodem en het veelal rijden met veel te volle (grote koppen, en niet afgedekte kiepwagens) is veel stof vrijgekomen.

Wij stellen dat hiervoor te weinig stof-werende maatregelen zijn genomen. Na lang aandringen is sporadisch het terrein voor een klein gedeelte natgemaakt en geveegd. En zijn er uiteindelijk doeken op de hekken gespannen (hetgeen uiteraard al meteen had moeten gebeuren en niet na oeverloos aandringen van de bewoners).

Maar ook het niet voldoende nat houden en schoonvegen van het bouwterrein en de omliggende straten heeft gezorgd voor veel stofoverlast. Nog steeds veroorzaakt het in en uitrijden van zware vrachtwagens een enorme hoeveelheid stof. En zoals al eerder gemeld hebben geproduceerde fijnstof en dieseldampen nadelige gevolgen op de gezondheid.

Daarnaast hebben wij door deze stofoverlast onze huizen ruim een jaar lang niet fatsoenlijk kunnen ventileren. Op mooie dagen was het vaak onmogelijk om in de tuin te zitten.

Ook onze huizen en de technische staat van auto's zijn aangetast door de grote hoeveelheid stof.

Bouwrommel blijft in onze straat liggen en op de bouwplaats. Stof en bouwrommel worden niet zorgvuldig verwijderd.

Geluidhinder en overlast

Dat motoren en apparaten veel lawaai opleveren bij een bouw hadden we ingecalculeerd, maar dat de kwaliteit van leven in onze woonomgeving gedurende lange periode zo ernstig erop achteruit zou gaan, hadden we ons van te voren nooit kunnen voorstellen.

Hieronder volgt een summiere opsomming, want alles opschrijven wordt een ondoenlijke zaak.

Er is nachtenlang doorgewerkt zonder daar de buurt ruim van te voren duidelijk over te informeren en/of een alternatieve slaapplek aan te bieden. Het werk betrof het zogenaamd storten van de vloer en het daaraan gerelateerde afwerking-proces. Dat bezorgde veel overlast.

Om 0600 uur in de ochtend vingen de normale bouwwerkzaamheden en daarmee de geluidsoverlast ook weer aan. Kortom; wij werden 24 uur per dag blootgesteld aan overlast. Bij de vraag of er een alternatieve slaapplek mogelijk was (er bleken immers huisjes gehuurd te worden op het SunParks terrein) kregen we het antwoord dat dit niet mogelijk was.

Daarnaast werden we in diezelfde periode maandenlang uit ons slaap gehouden door een ontluchttings-apparaat dat onder onze woningen was geplaatst. Het bleek defect en werd bij elkaar gehouden met bakstenen en ander bouwafval. Zelf na herhaaldelijk klagen werd dit probleem niet erkend. Wij, de bewoners, kregen slechts te horen dat we ons niet zo moesten aanstellen...

Het oneindig onbeheerd stationair laten lopen van motoren vlakbij de ingang van de bouwplaats zorgde niet alleen voor geluidsoverlast en een overvloed aan dieseldampen, maar leverde ook zeer gevaarlijke situaties op.

Ook is het ronduit merkwaardig en schandelijk dat er voor zo'n lange periode (ruim anderhalf jaar!) blijkbaar een vergunning is verleend voor het bouwen op zaterdag, waardoor zelfs onze weekenden worden verstoord door de werkzaamheden.

Het hier bovengenoemde is simpelweg onacceptabel en wij willen tevens refereren aan paragraaf 3 van het document Gezond weer op! artikel 7.3.2. Hinder.

Een zeer ernstige zaak betreft ook de bouwvakkers van het LDC, die onze straat vol zetten met hun auto's, 's ochtends tussen 6 en 7 uur luid schreeuwen pal voor onze deuren, radio's spelen, toeteren en - nadat we hier voorzichtig iets van hadden gemeld - ons regelrecht terroriseren met agressief gedrag. We voelen ons ongemakkelijk en bedreigd in onze eigen woningen. Na deze onverkwikkelijke situatie te hebben gemeld bij de gemeente, kregen we het advies om bij hinder de opzichter aan te spreken. Let wel: wij moeten dan bij elk incident (en het zijn er dagelijks vele) het bouwterrein op om de opzichter aan te spreken over een situatie waar hij weinig aan kan doen, omdat er structureel niets kan worden opgelost. Bovendien zullen onze bezoeken aan de bouw nog meer agressie bij de bouwvakkers opwekken.

Structureel zou zijn als de door de bouw van het LDC meest benadeelde bewoners van Zandvoort tegemoet zouden worden gekomen door het kleine stukje Prinsesseweg autovrij te maken en parkeervergunningen aan de bewoners van de percelen 24, 26, 28, 30 te verstrekken, totdat er een substantiële oplossing voor het parkeerprobleem en die hieruit voortvloeiende overlast komt. Het

tijdelijk verlenen van parkeervergunningen elders in Zandvoort is naar onze mening de rollen omdraaien en zal voor nog meer overlast en hinder zorgen, omdat de bouwvakkers dan nog meer ruimte krijgen om ons te terroriseren en te bedreigen.

De situatie is al uit de hand gelopen en wij eisen van de gemeente dan ook om hierin snel actie te ondernemen. Dit om te voorkomen dat de zaak nog meer escaleert.

Veiligheid

In principe valt de hiervoor beschreven situatie met de bouwvakkers ook onder het punt veiligheid. De burgemeester en wethouders van deze gemeente zijn direct verantwoordelijk voor de veiligheid van de inwoners van Zandvoort. Wij zijn inwoners van de gemeente Zandvoort en wij stellen dat onze veiligheid in het geding is.

Daarnaast is er de veiligheid van de bouw zelf. Wij hebben vorig jaar geconcludeerd dat de chauffeurs van de vrachtwagens de veiligheidsvoorschriften meerdere malen hebben genegeerd. Zo werd er veel te hard gereden, werd er tijdens het rijden met een hand gestuurd en met de andere hand getelefoneerd (!) en werd er, bij het uitrijden van het bouwterrein, niet gestopt, terwijl er toch duidelijk een stopbord staat.

De schafte op de stoep, hoek Prinsesseweg/Koninginneweg, ontnemt het zicht voor automobilisten en fietsers en maakt het kruispunt levensgevaarlijk.

Dat er geen ongelukken zijn gebeurd, mag een wonder worden genoemd.

Om herhaling te voorkomen, eisen wij als bewoners dat ook hier zo spoedig mogelijk actie op wordt ondernomen. Niet alleen onze veiligheid, maar vooral ook de veiligheid van onze kinderen is in het geding.

Ook het bovengenoemde is simpelweg onacceptabel en wij willen hier tevens refereren aan het document 'gezond weer op' paragraaf 3 7.3.2. Hinder.

Informatievoorziening

Nadrukkelijk stellen we dat wij, de bewoners van voornoemde percelen niet of slecht zijn/worden geïnformeerd.

Door de gemeente Zandvoort is die informatievoorziening sinds de start van de bouw mondjesmaat geweest.

Als er besloten wordt tot het verstrekken van informatie, dan is dit veelal kort van te voren wat het onmogelijk maakt voor de omwonenden om ergens op te reageren. We voelen ons doorlopend voor het blok gezet, monddood gemaakt en niet betrokken.

Wat ook op geen enkele wijze ter sprake is gekomen, is de geleden Planschade. Bij mogelijke verkoop van onze woningen, zal er vanwege het bestemmingsplan verlies worden geleden. Daarnaast is hier ook sprake van 'derving van woongenot' omdat in de buurt van onze huizen structureel overlast wordt veroorzaakt door de bouw. Hoewel dit los staat van het bestemmingsplan is het gebruikelijk dat de gemeente overgaat tot het betalen van schadevergoeding aan de gedupeerden omdat de gemeente toestemming voor de bouw heeft gegeven.

Resumerend voelen wij ons als bewoners compleet genegeerd t.a.v. de bouw van het LDC.

Daardoor maken wij ons ook nog grote zorgen voor het moment dat het LDC uiteindelijk gereed is.

Wij refereren in deze aan de toezegging van wethouder Tate in oktober 2008 om serieus te kijken naar de mogelijkheid om de kiss & ride strook die pal voor onze huizen komt, op te schuiven. Hij zou hier op terugkomen bij ons. Die belofte is nooit nagekomen.

Wij zien een reactie graag binnen twee weken tegemoet. Mocht dit uitblijven, dan zien wij ons genooddaakt verdere stappen te ondernemen en onder andere de VROM inspectie in te schakelen.

In afwachting van uw antwoord.

Hoogachtend,

L. Vermeer (Prinsesseweg 26)

M. Hoelscher (Prinsesseweg 28)

M. Kremer (Prinsesseweg 28)

P. Braamzeel (Prinsesseweg 30 hs)

S. Braamzeel (Prinsesseweg 30 hs) M. van der Meulen (Prinsesseweg 30 lhoog)